

# Leistungszentrum Schwarzheide

---

Bauherr:

Stadt Schwarzheide

Totalübernehmer:

Hentschke Bau GmbH







**Handwerk**  
**hightech**  
**Hentschke**



*Kurzpräsentation*  
*Hentschke Bau GmbH*



# Kurzpräsentation Hentschke Bau / Umsatz

## Umsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre:

vom 01.01.2022 – 31.12.2022

Gesamtumsatz:

210.000,00 TEUR

vom 01.01.2023 – 31.12.2023

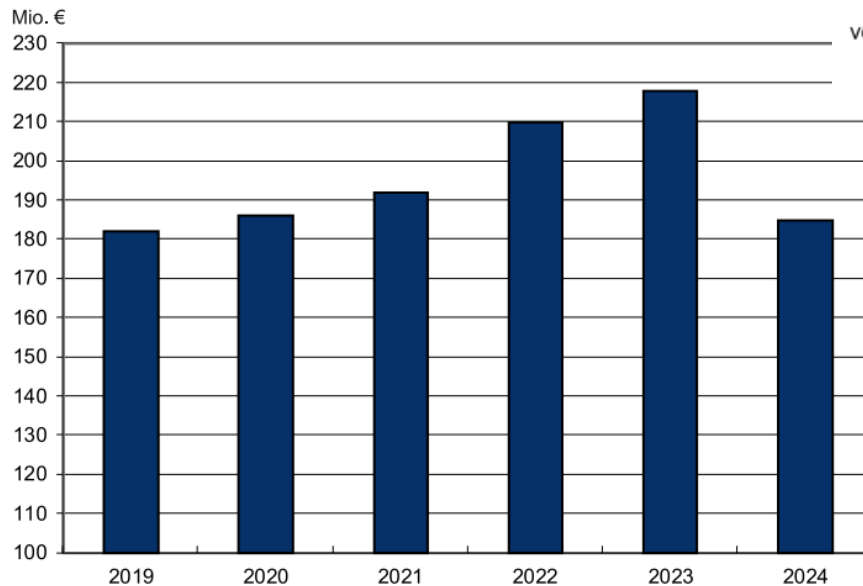
Gesamtumsatz:

218.000,00 TEUR

vom 01.01.2024 – 31.12.2024

Gesamtumsatz:

185.000,00 TEUR



Umsatz der letzten sechs abgeschlossenen Geschäftsjahre

# Kurzpräsentation Hentschke Bau / Arbeitskräfte

---

**Anzahl der beschäftigten Arbeitskräfte in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren:**

## **2022**

Verwaltung	140
Bauleitung / Arbeitsvorbereitung	48
Gewerbliche Mitarbeiter	436
Poliere	40
Kaufmännische Azubis	10
<u>Gewerbliche Azubis</u>	<u>32</u>
	706

## **2023**

Verwaltung	139
Bauleitung / Arbeitsvorbereitung	48
Gewerbliche Mitarbeiter	430
Poliere	40
Kaufmännische Azubis	7
<u>Gewerbliche Azubis</u>	<u>34</u>
	689

## **2024**

Verwaltung	136
Bauleitung / Arbeitsvorbereitung	48
Gewerbliche Mitarbeiter	411
Poliere	40
Kaufmännische Azubis	7
<u>Gewerbliche Azubis</u>	<u>34</u>
	676

# Kurzpräsentation Hentschke Bau / Geschichte

## inhabergeführt, mittelständisch, sächsische Erfolgsgeschichte

1857

Gründung des Unternehmens durch den Maurermeister Pätzold in **Bautzen**

1908

Kauf des Unternehmens durch Max Hentschke und spätere Vererbung des Unternehmens an den Sohn Ernst-Hans Hentschke (1934)

1972

Zwangsverstaatlichung des Betriebes

1990

Reprivatisierung und Neugründung durch die Familie Hentschke und Jan J. Schütt

1991

Ausscheiden der Familie Hentschke und Gründung der Hentschke Bau GmbH mit Geschäftsführer Jörg **Drews** und Thomas **Alscher** (1997)

2002

weitere Standorte in **Dresden** (2002) und **Erfurt** (2007)

2008

Aufbau eines eigenen **Betonfertigteilwerkes**

2016

über **700 Mitarbeiter**

2018

Auftragseingänge erstmals über **200 Mio. €** pro Jahr



# Kurzpräsentation Hentschke Bau / aktuelle Projekte

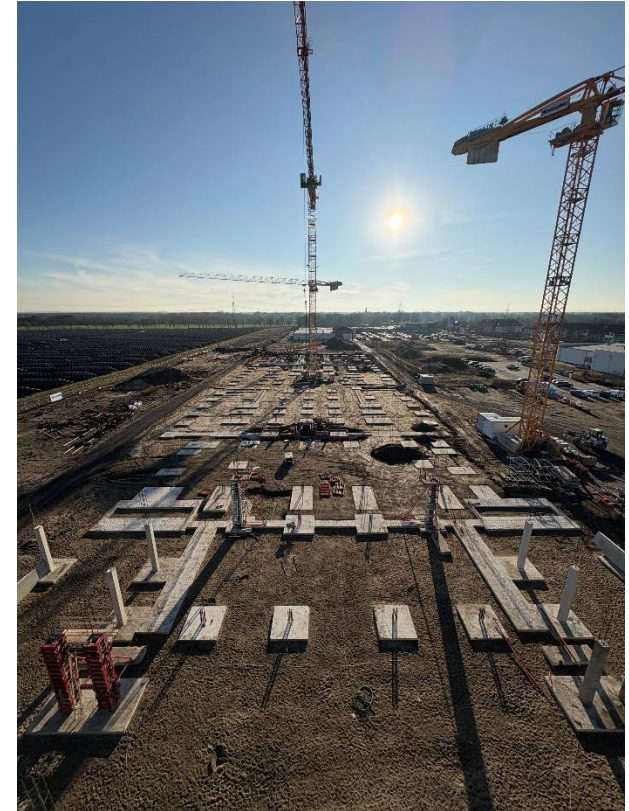
---



Bahnhof Bautzen



Abriss Carolabrücke



Gründungsarbeiten LZL  
Schwarzheide

# Leistungszentrum Schwarzheide | 1. Architektur

---



Baukörper Ostfassade / Haupteingang



# Leistungszentrum Schwarzheide | 1. Architektur

---

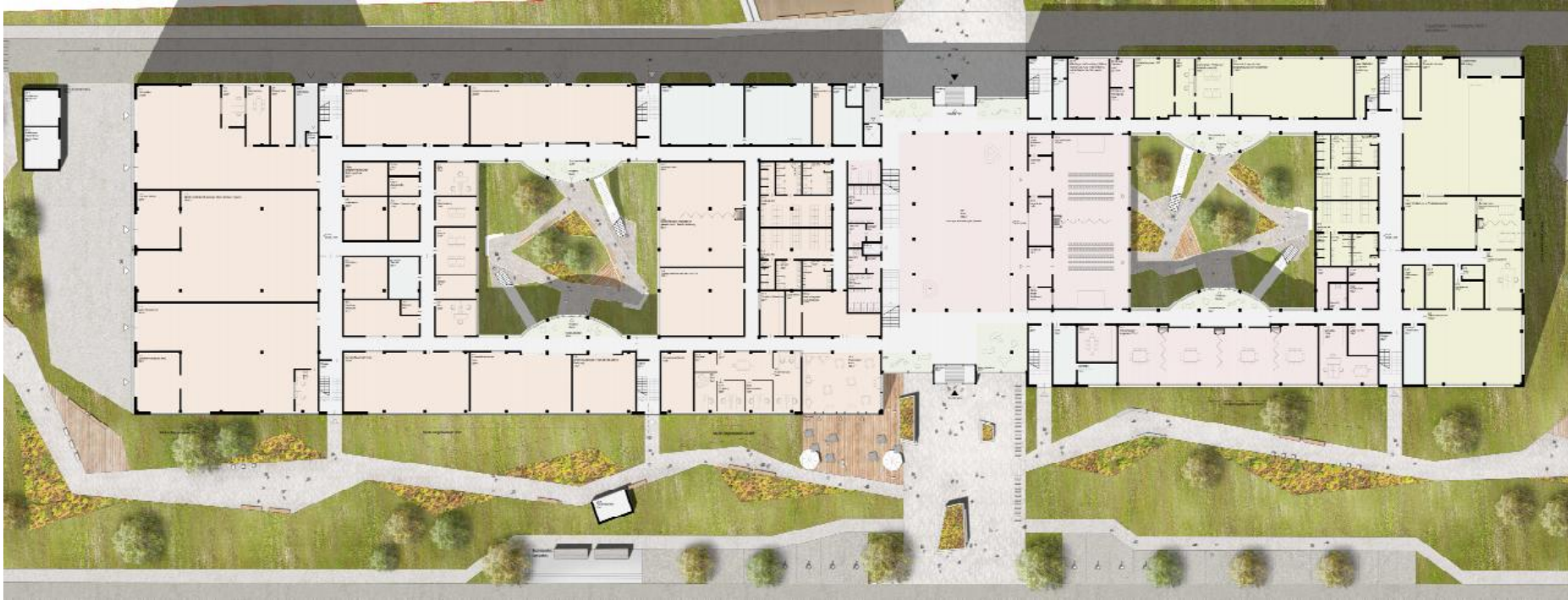


Baukörper Nord-Westfassade



# Leistungszentrum Schwarzheide | 1. Architektur

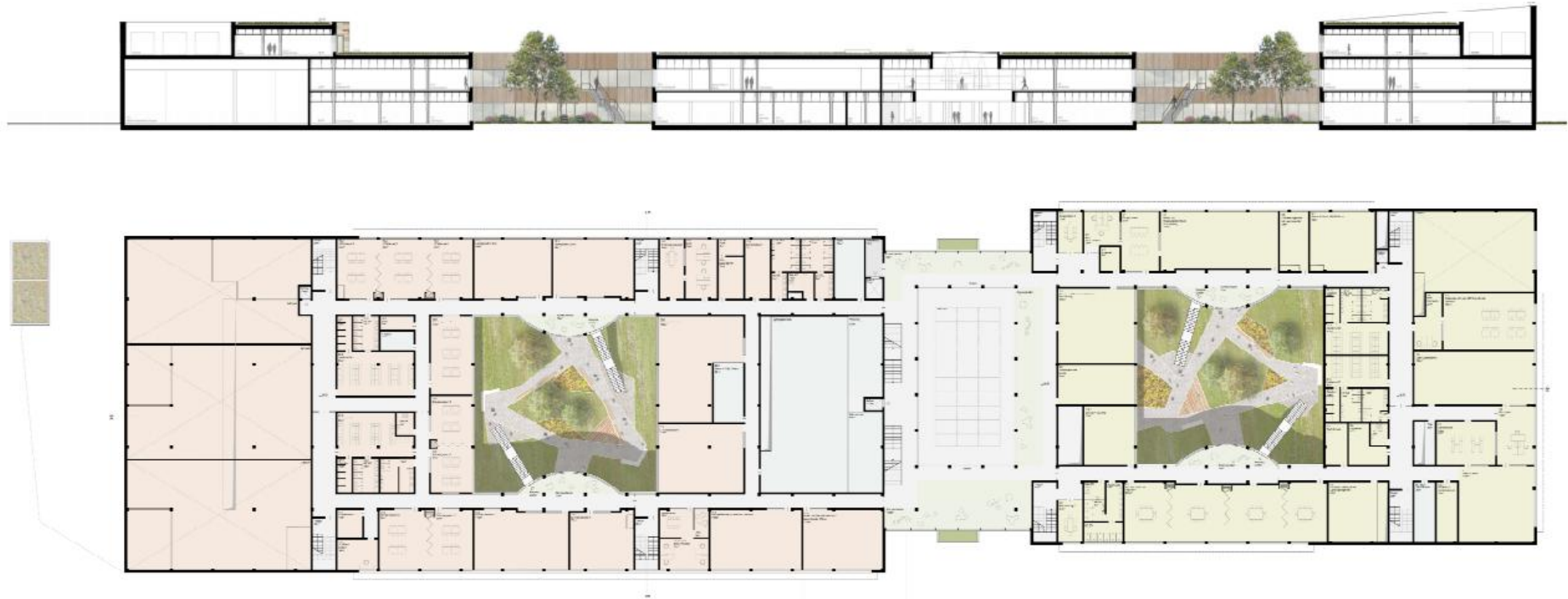
---



Übersichtsgrundriss Erdgeschoss

# Leistungszentrum Schwarzheide | 1. Architektur

---



Übersichtsgrundriss 1. Obergeschoss



# Leistungszentrum Schwarzheide | 1. Architektur

---



Übersichtsgrundriss 2. Obergeschoss

# Leistungszentrum Schwarzheide | 1. Architektur

---



Fassadengestaltung Ost / Süd / West



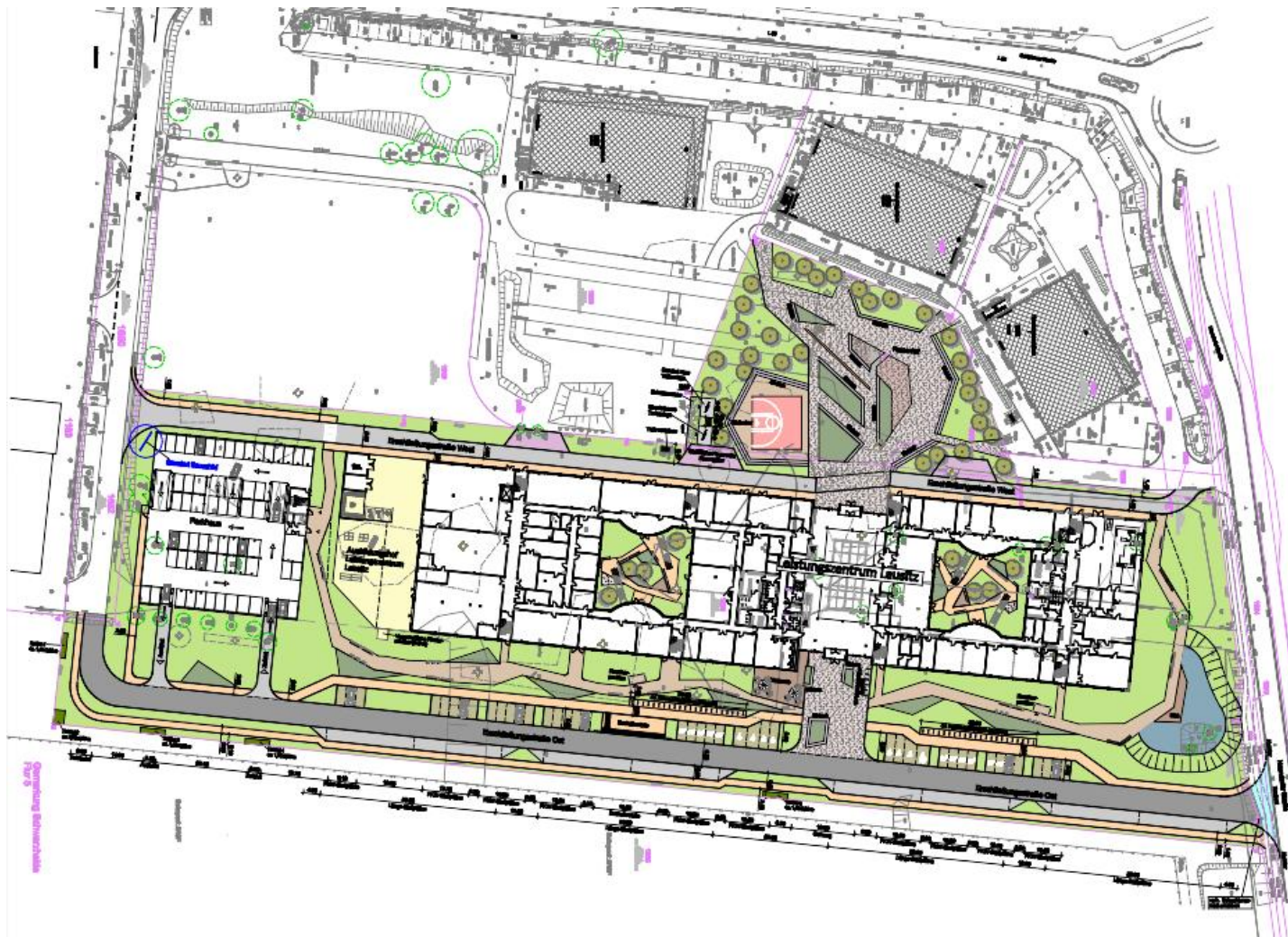
# Leistungszentrum Schwarzheide | 1. Architektur

---



Fassadengestaltung West

# Leistungszentrum Schwarzheide | 1. Architektur



Übersichtsplan



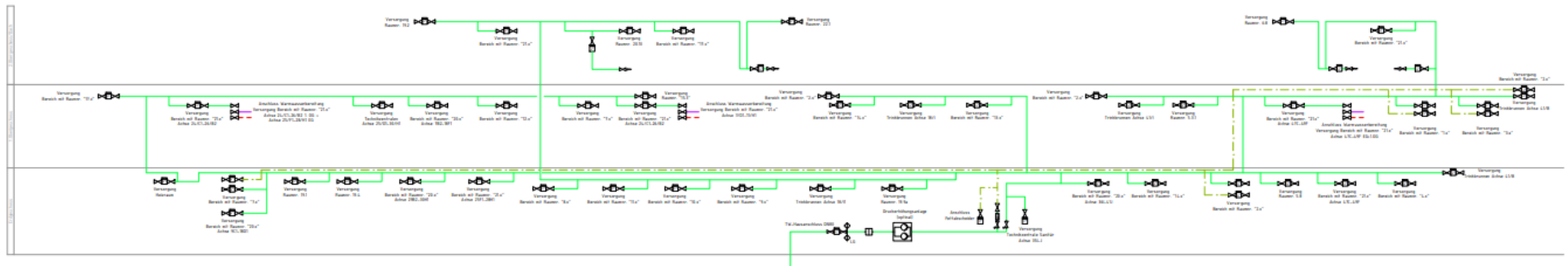
# Leistungszentrum Schwarzheide | 2. TGA

## 2.1 Lüftung - Anlagenzusammenstellung

Anlagengruppe 3 Raumlufttechnik																														
Anlagenzusammenstellung																														
Anlage																														
KZ	Bezeichnung	Stufen therm. Luftbehandlung					Wärmerückgewinnung			Luftmengen										Luftbehandlung					Ventilator					
										berechnet (aus Luftmengenermittlung)					gewählter Wert inkl. 5 % Leckage					WRG	Erhitzer	Kühler	Nacherhitzer	Befeuchtung	ZUL	ABL				
		H1	K	B	M	H2	R	KV	KR	VZUL	VAUL	VUML	VABL	VFOL	VZUL	VAUL	VUML	VABL	VFOL	Kühlung -RLT	PH1	PK	PH2	m	P	P				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	11a	12a	13a	14a	15a	16	17	18	19	20	21	22				
1	Lüftung Büro's/ allgem. Aufenthaltsbereiche TÜV	1	1	1			0,75			13.610	13.610	0	13.610	13.610	14.300	14.300	0	14.300	14.300	101,93	49,08	71,50	0,00	83,42	17,70	15,00				
2	Lüftung Werkstatt TÜV	1	1	1					0,75	29.830	29.830	0	29.830	29.830	31.330	31.330	0	31.330	31.330	223,32	107,52	156,65	0,00	182,76	38,80	32,90				
3	Lüftung Kunststoff-Werkstatt TÜV	1	1	1					0,75	20.240	20.240	0	20.240	20.240	21.260	21.260	0	21.260	21.260	151,54	72,96	106,30	0,00	124,02	26,40	22,30				
4	Lüftungs San./ Umkleiden Bereich TÜV	1							0,75	5.820	5.820	0	5.820	5.820	6.120	6.120	0	6.120	6.120	43,62	21,00	0,00	0,00	0,00	7,60	6,50				
5	Lüftungs San./ Umkleiden Bereich Aula	1							0,75	5.140	5.140	0	5.140	5.140	5.400	5.400	0	5.400	5.400	38,49	18,53	0,00	0,00	0,00	6,70	5,70				
6	Lüftung Aula selbst (inkl. Umluftkühlung)	1	1				0,75			12.950	12.950	0	12.950	12.950	13.600	13.600	0	13.600	13.600	96,94	46,68	68,00	0,00	0,00	16,90	14,30				
7	Lüftung Bistro/ Aufwärmküche TÜV	1	1	1					0,75	5.310	5.310	0	5.310	5.310	5.350	5.350	0	5.350	5.350	38,13	18,36	26,75	0,00	31,21	7,00	5,90				
8	Lüftung Büro's/ allgem. Aufenthaltsbereiche TÜV Bereich Aula	1	1	1			0,75			4.620	4.620	0	4.620	4.620	4.650	4.650	0	4.650	4.650	33,15	15,96	23,25	0,00	27,13	6,10	5,10				
9	Lüftung Werkstattbereiche/ Kabinette TÜV Bereich Aula	1	1	1					0,75	8.250	8.250	0	8.250	8.250	8.670	8.670	0	8.670	8.670	61,80	29,76	43,35	0,00	50,58	10,80	9,10				
10	Labor-Lüftung BASF	1	1	1					0,75	27.870	27.870	0	27.870	27.870	27.900	27.900	0	27.900	27.900	198,87	95,75	139,50	0,00	162,75	36,30	30,70				
11	Lüftung Büro's/ allgem. Aufenthaltsbereiche BASF	1	1	1			0,75			11.180	11.180	0	11.180	11.180	11.200	11.200	0	11.200	11.200	79,83	38,44	56,00	0,00	65,33	14,60	12,30				
12	Lüftungs San./ Umkleiden Bereich BASF	1							0,75	8.860	8.860	0	8.860	8.860	8.900	8.900	0	8.900	8.900	63,44	30,54	0,00	0,00	0,00	11,60	9,80				
13	Lüftung Werkstattbereiche BASF	1	1	1					0,75	3.750	3.750	0	3.750	3.750	3.750	3.750	0	3.750	3.750	26,73	12,87	18,75	0,00	21,88	4,90	4,20				
14	Lüftung Aula allgem. Aufenthaltsräume Bereich BASF	1	1	1			0,75			17.470	17.470	0	17.470	17.470	17.500	17.500	0	17.500	17.500	124,74	60,06	87,50	0,00	102,08	22,80	19,30				
										Summe					179.930					179.930					618		798		0	
Summen Versorgung																														
1 Heizregister										617,52 kW																				
2 Kühlregister RLT										797,55 kW																				
3 Kühlgeräte										0,00 kW																				
4 Befeuchtung										851,14 kg/h																				
5 Anschlussleistung Ventilatoren										421,30 kW																				
6 Befeuchtung Elektroanschluss										533,62 kW																				



## 2.3 Sanitär – Schema Trinkwasser





## 2.4 Sonderanlagen

- Druckluft
- Laborgase
- MSR-Technik

## 2.5 Elt - Anlagen

- Starkstrom mit Beleuchtung
- Blitzschutz
- Trafostationen
- Schwachstrom:
  - BMA
  - Datennetze
  - EMA
  - ELA
  - (BOS)
  - Medienanlagen Aula / Konferenzbereiche
  - SiBel

# Leistungszentrum Schwarzheide |

## 3. Fachplanungen / Besonderheiten

---

- Wärmeschutz nach aktuellem GEG-Nachweis + DGNB
- DGNB-Anforderungen „Platin“
- Außenanlagen / Wassermanagement nach DGNB-Platin
- Parkhaus auf dem Gelände
- Raumakustik für Schulräume und Werkstätten
- Möblierungsplanung



# Leistungszentrum Schwarzheide | 4. Projektstand

---

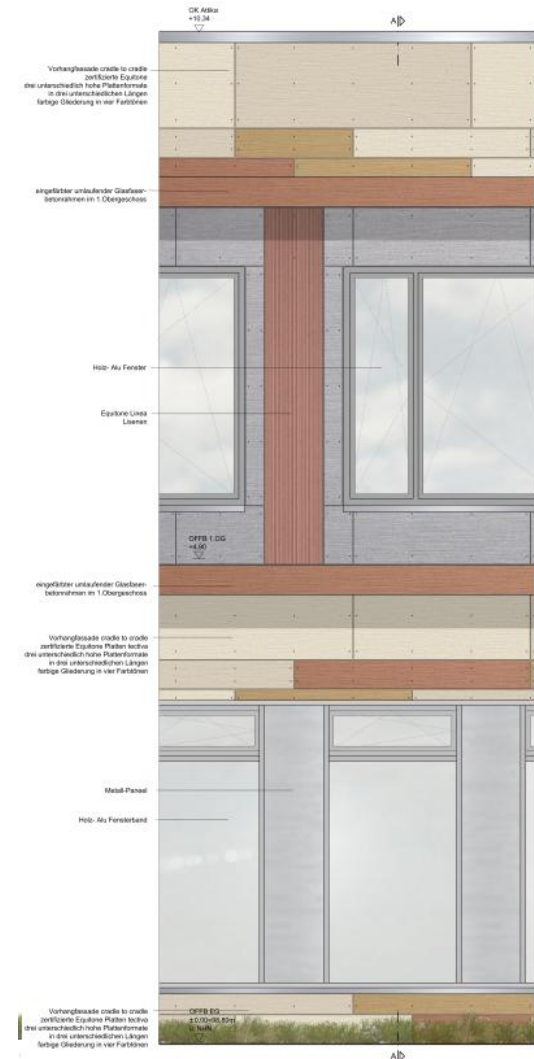
- Architektur:
    - Bauantrag eingereicht; avisiert 30.01.2026
    - LPH 5 in Bearbeitung
  - TGA-Planung:
    - LPH 3 in Abstimmung
  - Fachplaner:
    - nach Erfordernis Architektur
  - DGNB:
    - Vorzertifikat in Bearbeitung
  - Möblierungsplanung:
    - in LPH 5
- Aktuelle Ausführung vor Ort auf Grundlagen von Teilbaugenehmigungen für Erd- & Rohbauarbeiten

## Einkaufsprozess

Ansprache von klein- & mittelständigen Unternehmen,  
gezielt auch mit regionaler Einbindung, soweit möglich.

LOS-weise Vergaben für weitere Gewerke:

- a) Fassade: Aufgrund des Erscheinungsbildes  
voraussichtlich nur an eine Firma/Gewerk  
(PR / Fenster / Equitone / Dach)

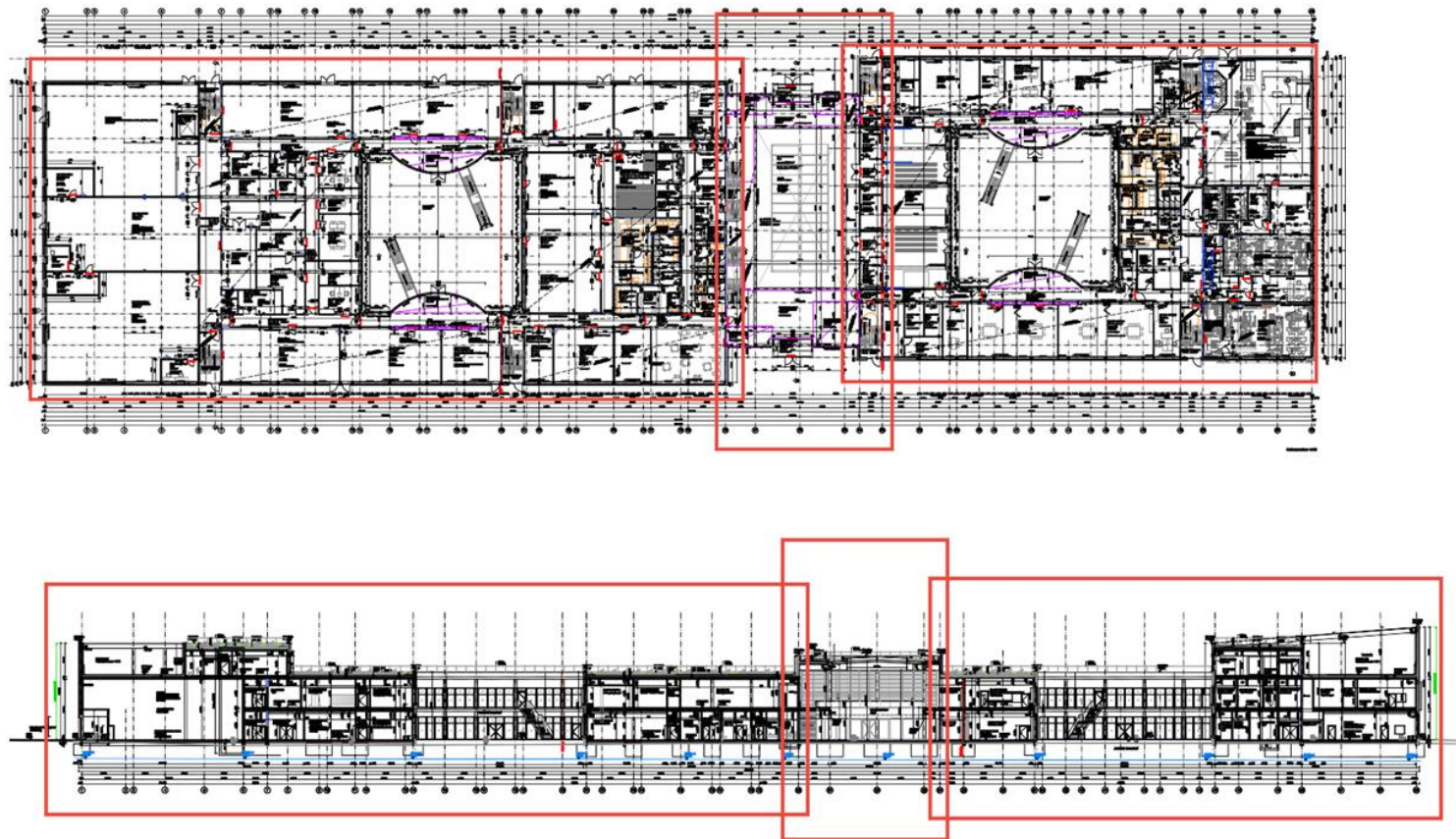


# Leistungszentrum Schwarzheide | 4. Projektstand

---

## Einkaufsprozess

b) Ausbaugewerke → LOS-weise Teilung mit nachfolgendem Schema





## **Einkaufsprozess**

### c) TGA-Gewerke

- Lüftung → 3 LOSE
- MSR
- Sanitär
- Heizung / Kälte
- Starkstrom und Beleuchtung
- Blitzschutz
- Jede Schwachstromanlage 1 LOS

## **Einkaufsprozess**

d) Möblierung – Aufteilung:

- Maschinen nach Fachbereichen / technischen Ausstattung
- Möblierung
- Ausstattung (Kleinmaterialien)
- Mobile / aktive Medien + IT-Komponenten

## **Einkaufsprozess**

e) Terminierung Ausschreibungen:

- Fassade Ende Januar 2026
- Dach Februar 2026
- Ausbaugewerke Februar 2026 bis August 2026
- Möblierung ab April 2026
- TGA ab April 2026
- Außenanlagen September 2026

*Ansprechpartner Einkauf:*

*Herr Anders per E-Mail*

[anders.frank@hentschke-bau.de](mailto:anders.frank@hentschke-bau.de)



Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!