

Leistungszentrum Schwarzheide

Bauherr:

Stadt Schwarzheide

Totalübernehmer:

Hentschke Bau GmbH





**Handwerk
Hightech
hentschke**



*Kurzpräsentation
Hentschke Bau GmbH*



Kurzpräsentation Hentschke Bau / Umsatz

Umsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre:

vom 01.01.2022 – 31.12.2022

Gesamtumsatz:

210.000,00 TEUR

vom 01.01.2023 – 31.12.2023

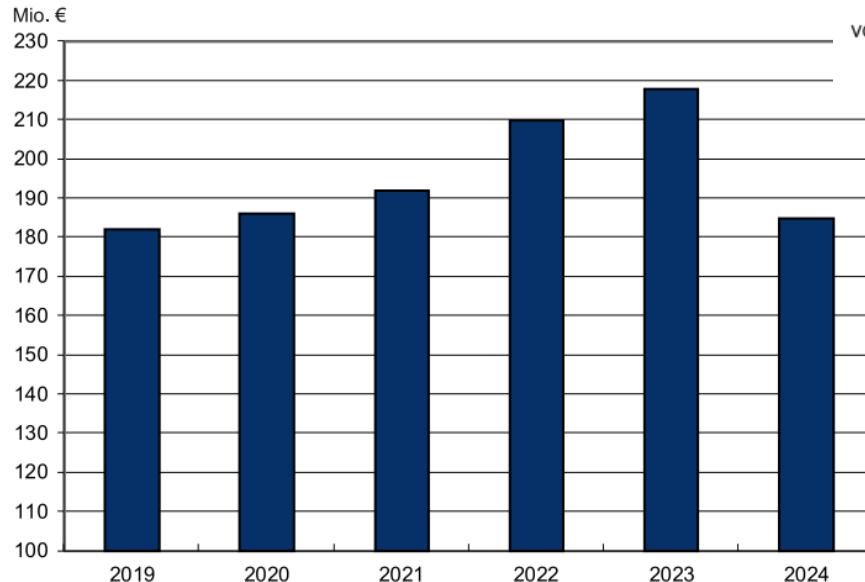
Gesamtumsatz:

218.000,00 TEUR

vom 01.01.2024 – 31.12.2024

Gesamtumsatz:

185.000,00 TEUR



Umsatz der letzten sechs abgeschlossenen Geschäftsjahre

Kurzpräsentation Hentschke Bau / Arbeitskräfte

Anzahl der beschäftigten Arbeitskräfte in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren:

2022

| | |
|----------------------------------|-----------|
| Verwaltung | 140 |
| Bauleitung / Arbeitsvorbereitung | 48 |
| Gewerbliche Mitarbeiter | 436 |
| Poliere | 40 |
| Kaufmännische Azubis | 10 |
| <u>Gewerbliche Azubis</u> | <u>32</u> |
| | 706 |

2023

| | |
|----------------------------------|-----------|
| Verwaltung | 139 |
| Bauleitung / Arbeitsvorbereitung | 48 |
| Gewerbliche Mitarbeiter | 430 |
| Poliere | 40 |
| Kaufmännische Azubis | 7 |
| <u>Gewerbliche Azubis</u> | <u>34</u> |
| | 689 |

2024

| | |
|----------------------------------|-----------|
| Verwaltung | 136 |
| Bauleitung / Arbeitsvorbereitung | 48 |
| Gewerbliche Mitarbeiter | 411 |
| Poliere | 40 |
| Kaufmännische Azubis | 7 |
| <u>Gewerbliche Azubis</u> | <u>34</u> |
| | 676 |

Kurzpräsentation Hentschke Bau / Geschichte

inhabergeführt, mittelständisch, sächsische Erfolgsgeschichte



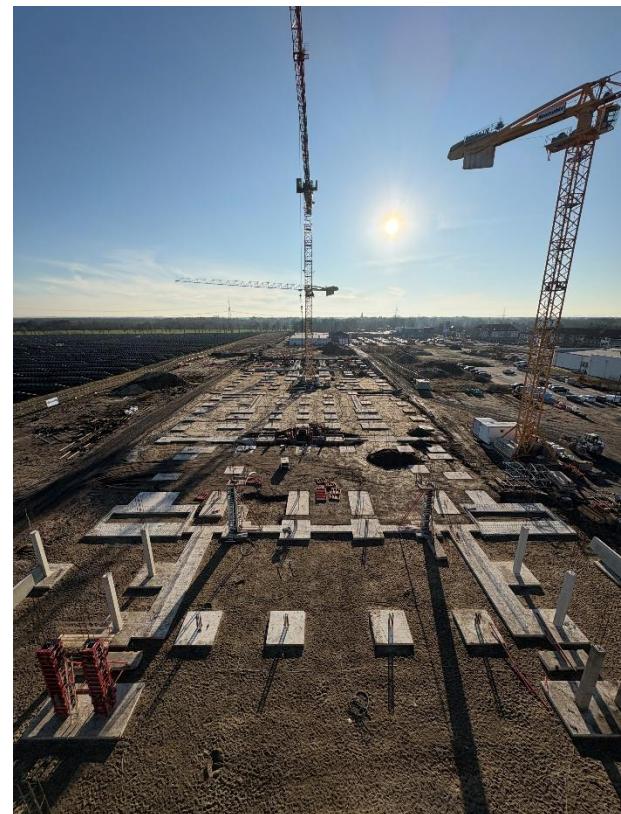
Kurzpräsentation Hentschke Bau / aktuelle Projekte



Bahnhof Bautzen



Abriss Carolabrücke



Gründungsarbeiten LZL
Schwarzheide

Leistungszentrum Schwarzheide | 1. Architektur



Baukörper Ostfassade / Haupteingang

Leistungszentrum Schwarzheide | 1. Architektur



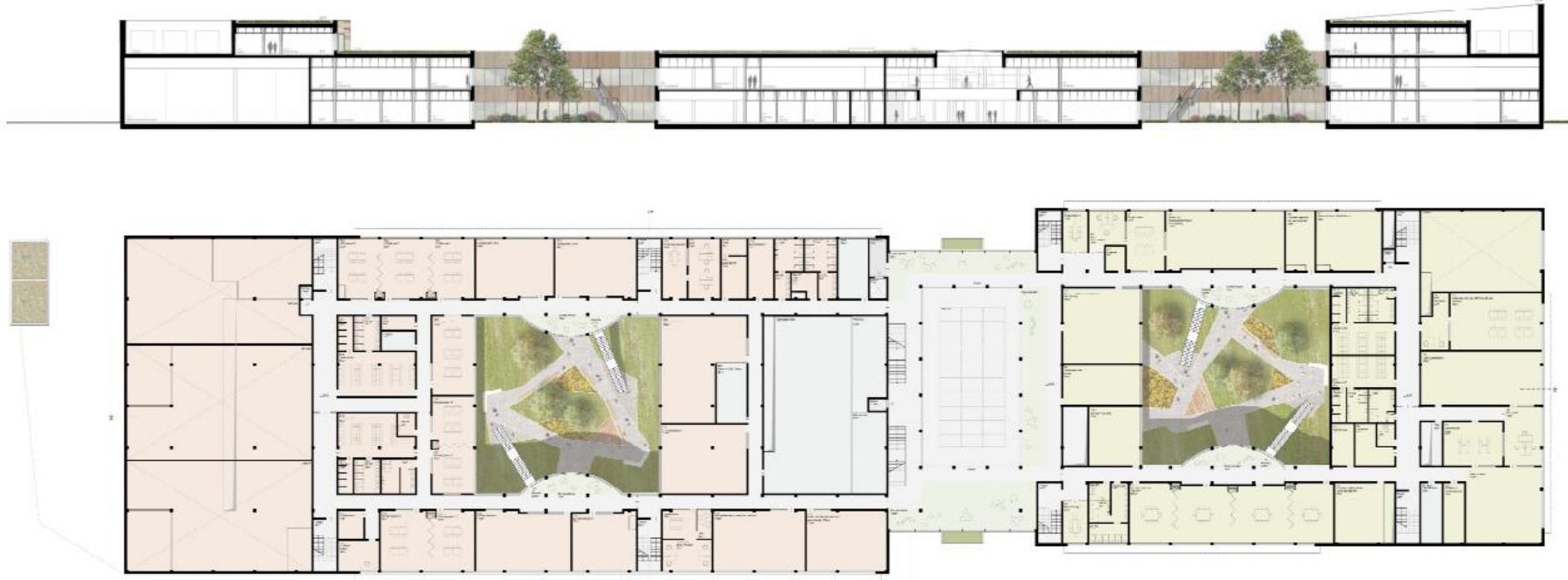
Baukörper Nord-Westfassade

Leistungszentrum Schwarzheide | 1. Architektur



Übersichtsgrundriss Erdgeschoss

Leistungszentrum Schwarzheide | 1. Architektur



Übersichtsgrundriss 1. Obergeschoss

Leistungszentrum Schwarzheide | 1. Architektur



Übersichtsgrundriss 2. Obergeschoss

Leistungszentrum Schwarzheide | 1. Architektur



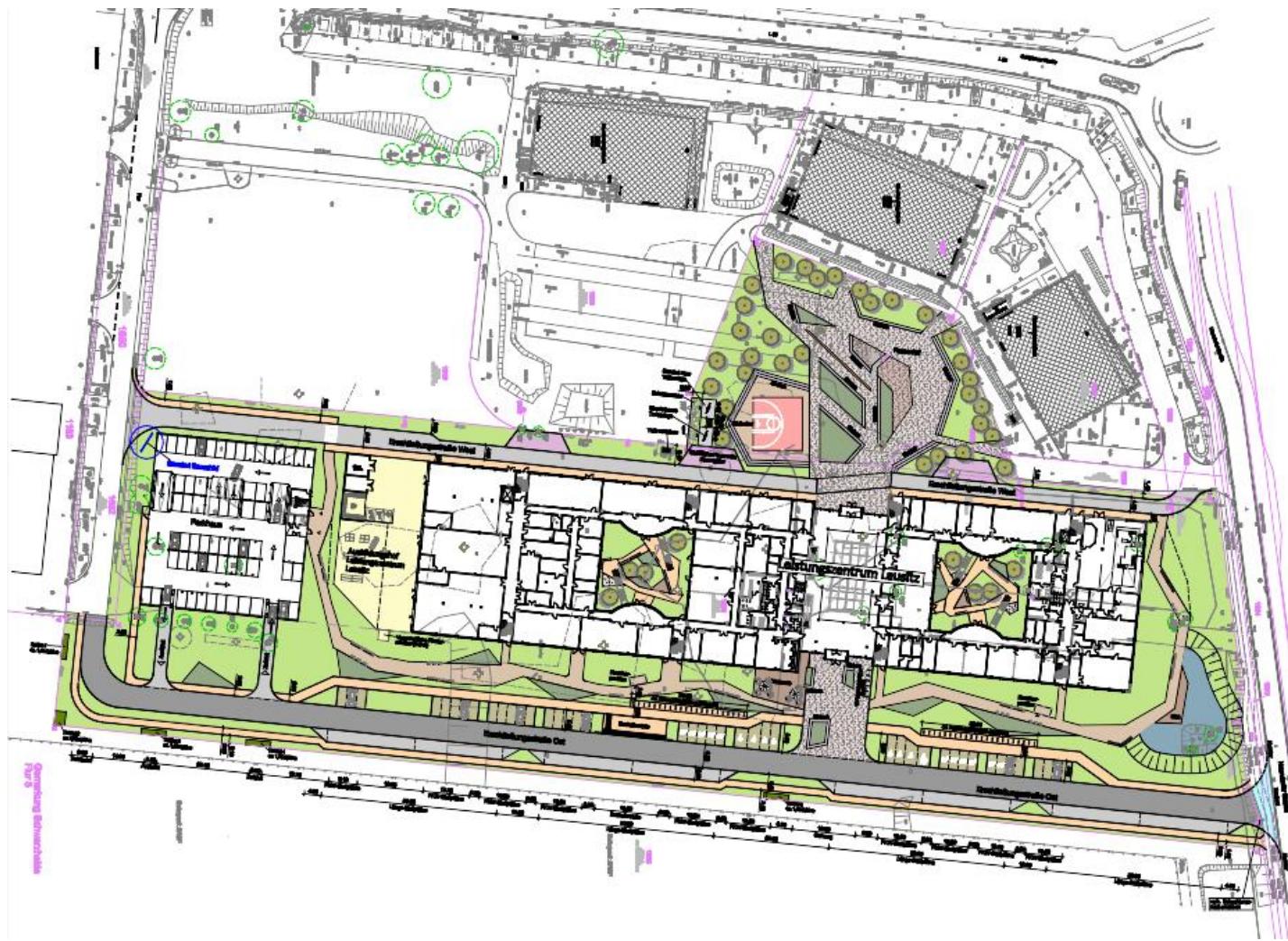
Fassadengestaltung Ost / Süd / West

Leistungszentrum Schwarzheide | 1. Architektur



Fassadengestaltung West

Leistungszentrum Schwarzheide | 1. Architektur



Übersichtsplan

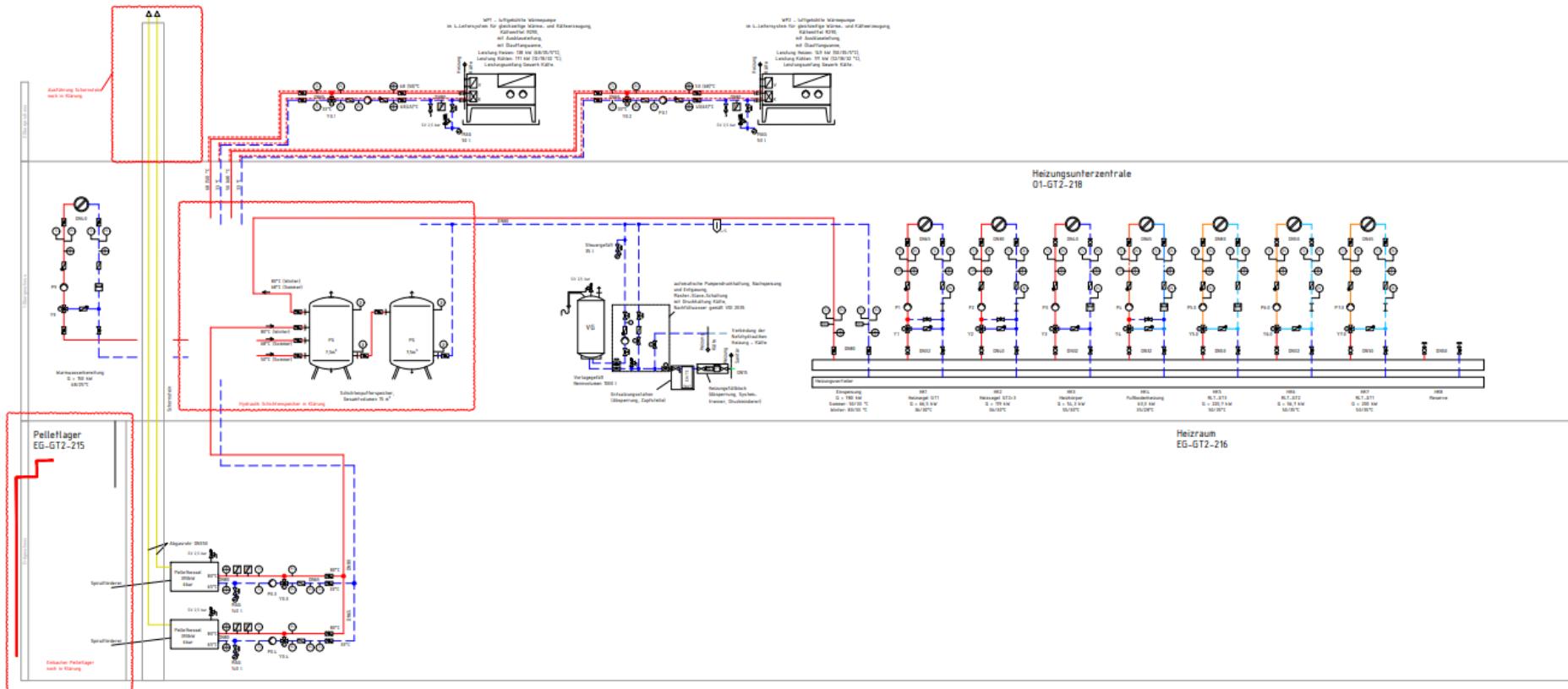
Leistungszentrum Schwarzheide | 2. TGA

2.1 Lüftung - Anlagenzusammenstellung

| Anlagengruppe 3 Raumlufttechnik | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|--|------------------------------|---|---|---|--------------------|------|----|----|--------------------------------------|--------|---------|--------|----------------------------------|--------|---------|--------|------------|----------|--------------|------------|-------------|--------|--------|--------|-------|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Anlagenzusammenstellung | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anlage | Bezeichnung | Luftmengen | | | | | | | | Luftbehandlung | | | | | | | | Ventilator | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Stufen therm. Luftbehandlung | | | | Warmerückgewinnung | | | | berechnet (aus Luftmengenermittlung) | | | | gewählter Wert inkl. 5 % Leckage | | | | WRG | Erhitzer | Kühler | Nachheizt. | Befeuchtung | ZUL | ABL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | H1 | K | B | M | H2 | R | KV | KR | m³/h | m³/h | m³/h | m³/h | m³/h | VZUL | VAUL | VUML | VABL | VFOL | Kühlung -RLT | PH1 | PK | PH2 | m | P | P | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 11a | 12a | 13a | 14a | 15a | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Lüftung Büro's/ allgem. Aufenthaltsbereiche TÜV | 1 | 1 | 1 | | | 0,75 | | | 13.610 | 13.610 | 0 | 13.610 | 13.610 | 14.300 | 14.300 | 0 | 14.300 | 14.300 | 101,93 | 49,08 | 71,50 | 0,00 | 83,42 | 17,70 | 15,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Lüftung Werkstatt TÜV | 1 | 1 | 1 | | | | | | 0,75 | 29.830 | 29.830 | 0 | 29.830 | 29.830 | 31.330 | 31.330 | 0 | 31.330 | 31.330 | 223,32 | 107,52 | 156,65 | 0,00 | 182,76 | 38,80 | 32,90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Lüftung Kunststoff-Werkstatt TÜV | 1 | 1 | 1 | | | | | | 0,75 | 20.240 | 20.240 | 0 | 20.240 | 20.240 | 21.260 | 21.260 | 0 | 21.260 | 21.260 | 151,54 | 72,96 | 106,30 | 0,00 | 124,02 | 26,40 | 22,30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Lüftungs San./ Umkleiden Bereich TÜV | 1 | | | | | | | | 0,75 | 5.820 | 5.820 | 0 | 5.820 | 5.820 | 6.120 | 6.120 | 0 | 6.120 | 6.120 | 43,62 | 21,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7,60 | 6,50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Lüftungs San./ Umkleiden Bereich Aula | 1 | | | | | | | | 0,75 | 5.140 | 5.140 | 0 | 5.140 | 5.140 | 5.400 | 5.400 | 0 | 5.400 | 5.400 | 38,49 | 18,53 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6,70 | 5,70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Lüftung Aula selbst (inkl. Umluftkühlung) | 1 | 1 | | | | 0,75 | | | 12.950 | 12.950 | 0 | 12.950 | 12.950 | 13.600 | 13.600 | 0 | 13.600 | 13.600 | 96,94 | 46,68 | 68,00 | 0,00 | 0,00 | 16,90 | 14,30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Lüftung Bistro/ Aufwärmküche TÜV | 1 | 1 | 1 | | | | | | 0,75 | 5.310 | 5.310 | 0 | 5.310 | 5.310 | 5.350 | 5.350 | 0 | 5.350 | 5.350 | 38,13 | 18,36 | 26,75 | 0,00 | 31,21 | 7,00 | 5,90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Lüftung Büro's/ allgem. Aufenthaltsbereiche TÜV Bereich Aula | 1 | 1 | 1 | | | 0,75 | | | 4.620 | 4.620 | 0 | 4.620 | 4.620 | 4.650 | 4.650 | 0 | 4.650 | 4.650 | 33,15 | 15,96 | 23,25 | 0,00 | 27,13 | 6,10 | 5,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | Lüftung Werkstattbereiche/ Kabinette TÜV Bereich Aula | 1 | 1 | 1 | | | | | | 0,75 | 8.250 | 8.250 | 0 | 8.250 | 8.250 | 8.670 | 8.670 | 0 | 8.670 | 8.670 | 61,80 | 29,76 | 43,35 | 0,00 | 50,58 | 10,80 | 9,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | Labor-Lüftung BASF | 1 | 1 | 1 | | | | | | 0,75 | 27.870 | 27.870 | 0 | 27.870 | 27.870 | 27.900 | 27.900 | 0 | 27.900 | 27.900 | 198,87 | 95,75 | 139,50 | 0,00 | 162,75 | 36,30 | 30,70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | Lüftung Büro's/ allgem. Aufenthaltsbereiche BASF | 1 | 1 | 1 | | | 0,75 | | | 11.180 | 11.180 | 0 | 11.180 | 11.180 | 11.200 | 11.200 | 0 | 11.200 | 11.200 | 79,83 | 38,44 | 56,00 | 0,00 | 65,33 | 14,60 | 12,30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | Lüftungs San./ Umkleiden Bereich BASF | 1 | | | | | | | | 0,75 | 8.860 | 8.860 | 0 | 8.860 | 8.860 | 8.900 | 8.900 | 0 | 8.900 | 8.900 | 63,44 | 30,54 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 11,60 | 9,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | Lüftung Werkstattbereiche BASF | 1 | 1 | 1 | | | | | | 0,75 | 3.750 | 3.750 | 0 | 3.750 | 3.750 | 3.750 | 3.750 | 0 | 3.750 | 3.750 | 26,73 | 12,87 | 18,75 | 0,00 | 21,88 | 4,90 | 4,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | Lüftung Aula allgem. Aufenthaltsräume Bereich BASF | 1 | 1 | 1 | | | 0,75 | | | 17.470 | 17.470 | 0 | 17.470 | 17.470 | 17.500 | 17.500 | 0 | 17.500 | 17.500 | 124,74 | 60,06 | 87,50 | 0,00 | 102,08 | 22,80 | 19,30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Summen Versorgung | | | | | | | | | | Summe | | 179.930 | | 179.930 | | 179.930 | | 618 | | 798 | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Heizregister | 617,52 kW | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Kühlregister RLT | 797,55 kW | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Kühlgeräte | 0,00 kW | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Befeuchtung | 851,14 kg/h | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Anschlussleistung Ventilatoren | 421,30 kW | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Befeuchtung Elektroanschluss | 533,62 kW | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

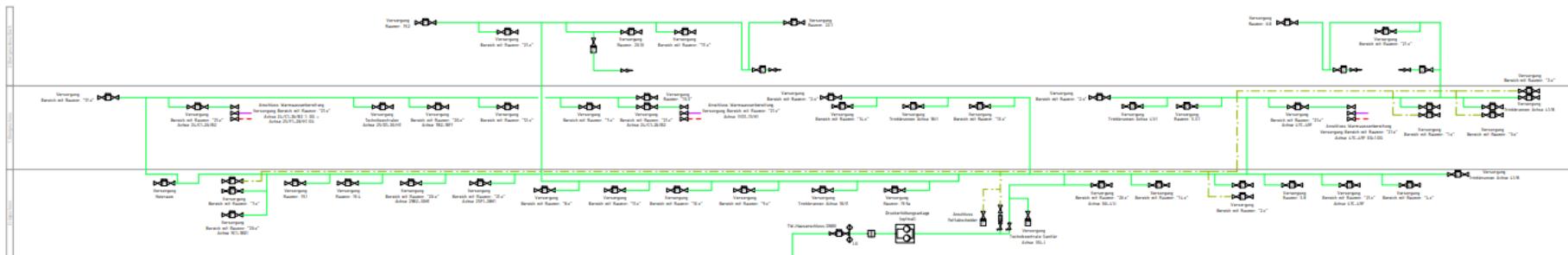
Leistungszentrum Schwarzheide | 2. TGA

2.2 Heizung & Kälte – Anlagenschema Heizung



Leistungszentrum Schwarzheide | 2. TGA

2.3 Sanitär – Schema Trinkwasser



2.4 Sonderanlagen

- Druckluft
- Laborgase
- MSR-Technik

2.5 Elt - Anlagen

- Starkstrom mit Beleuchtung
- Blitzschutz
- Trafostationen
- Schwachstrom:
 - BMA
 - Datennetze
 - EMA
 - ELA
 - (BOS)
 - Medienanlagen Aula / Konferenzbereiche
 - SiBel

Leistungszentrum Schwarzheide |

3. Fachplanungen / Besonderheiten

- Wärmeschutz nach aktuellem GEG-Nachweis + DGNB
- DGNB-Anforderungen „Platin“
- Außenanlagen / Wassermanagement nach DGNB-Platin
- Parkhaus auf dem Gelände
- Raumakustik für Schulräume und Werkstätten
- Möblierungsplanung

Leistungszentrum Schwarzheide | 4. Projektstand

- Architektur:
 - Bauantrag eingereicht; avisiert 30.01.2026
 - LPH 5 in Bearbeitung
 - TGA-Planung:
 - LPH 3 in Abstimmung
 - Fachplaner:
 - nach Erfordernis Architektur
 - DGNB:
 - Vorzertifikat in Bearbeitung
 - Möblierungsplanung:
 - in LPH 5
- Aktuelle Ausführung vor Ort auf Grundlagen von Teilbaugenehmigungen für Erd- & Rohbauarbeiten

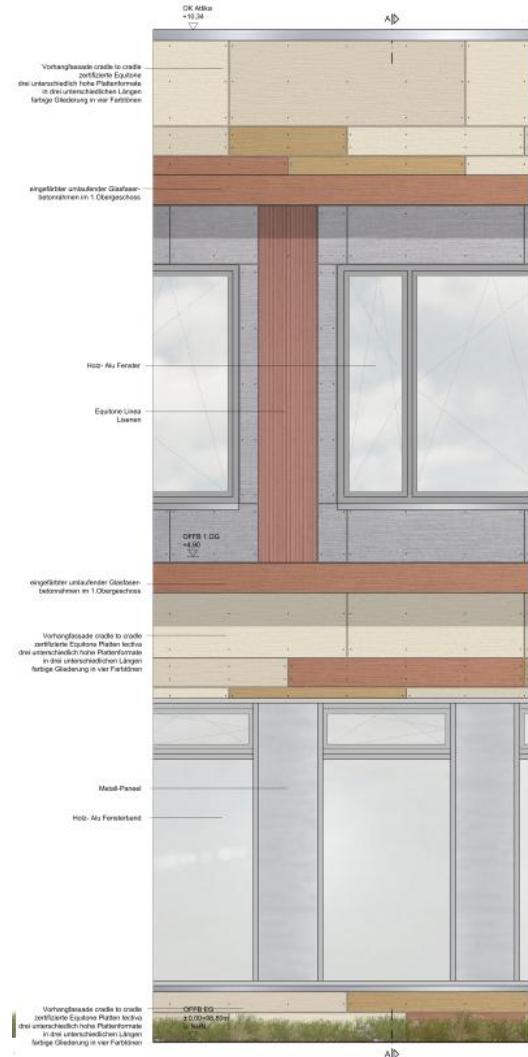
Leistungszentrum Schwarzheide | 4. Projektstand

Einkaufsprozess

Ansprache von klein- & mittelständigen Unternehmen,
gezielt auch mit regionaler Einbindung, soweit möglich.

LOS-weise Vergaben für weitere Gewerke:

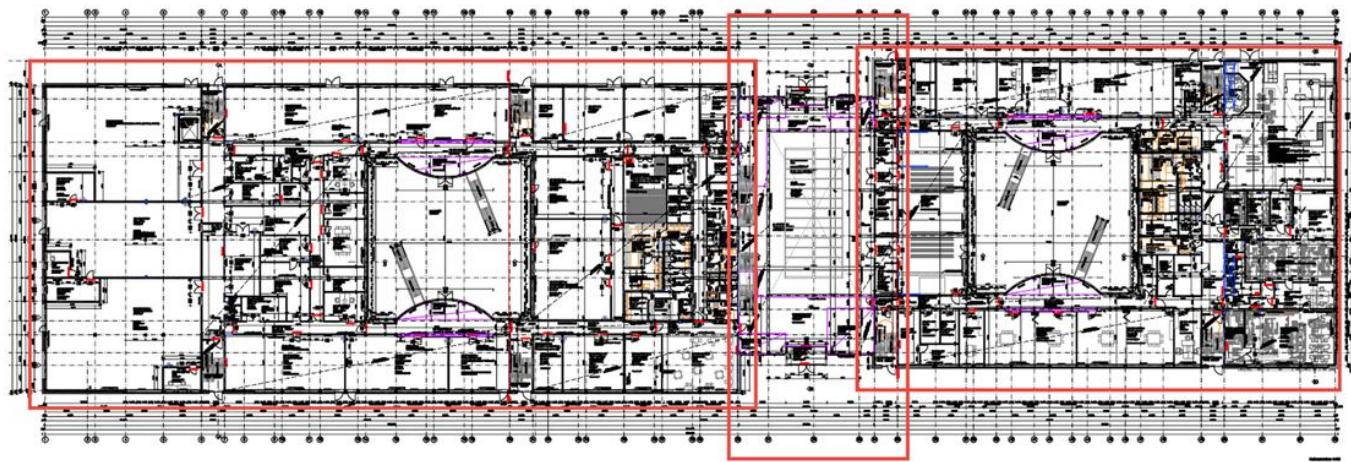
- a) Fassade: Aufgrund des Erscheinungsbildes
voraussichtlich nur an eine Firma/Gewerk
(PR / Fenster / Equitone / Dach)



Leistungszentrum Schwarzheide | 4. Projektstand

Einkaufsprozess

- b) Ausbaugewerke → LOS-weise Teilung mit nachfolgendem Schema



Einkaufsprozess

c) TGA-Gewerke

- Lüftung → 3 LOSE
- MSR
- Sanitär
- Heizung / Kälte
- Starkstrom und Beleuchtung
- Blitzschutz
- Jede Schwachstromanlage 1 LOS

Einkaufsprozess

d) Möblierung – Aufteilung:

- Maschinen nach Fachbereichen / technischen Ausstattung
- Möblierung
- Ausstattung (Kleinmaterialien)
- Mobile / aktive Medien + IT-Komponenten

Einkaufsprozess

e) Terminierung Ausschreibungen:

- Fassade Ende Januar 2026
- Dach Februar 2026
- Ausbaugewerke Februar 2026 bis August 2026
- Möblierung ab April 2026
- TGA ab April 2026
- Außenanlagen September 2026

Ansprechpartner Einkauf:

Herr Anders per E-Mail

anders.frank@hentschke-bau.de

Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!